

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcou:

Obec Chminianska Nová Ves

082 33 Chminianska Nová Ves 32

IČO: 00327140

Bankové spojenie: SK46 0900 0000 0051 9860 6990

Zastúpená: Mgr. Matúšom Harničárom – starostom

a

Kupujúcou :

Katarína Mikuláková rod. Chlebovcová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Klenov 139, 082 44 Klenov

Slovenský štátny občan

Článok I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chminianska Nová Ves , zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1157 a to:

- pozemku - parcely registra E parcelné číslo 16/2 o výmere 163 m² – ostatná plocha,
- pozemku – parcely registra E parcelné číslo 1179/5 o výmere 387 m² – ostatná plocha,
- pozemku - parcely registra E parcelné číslo 1202/3 o výmere 828 m² – ostatná plocha,
- pozemku – parcely registra E parcelné číslo 852/2 o výmere 938 m² – ostatná plocha,
- pozemku - parcely registra E parcelné číslo 826 o výmere 317 m² – ostatná plocha.
-

Článok II.

Geometrickým plánom č. 92/2024 z 26.8.2024 vyhotoveným Bc. Igorom Miškufom – IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, autorizačne overeným Ing. Antonom Fabianom dňa 27.8.2024, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 23.9.2024 pod č. G1-1666/24 (ďalej len „geometrický plán“), boli vytvorené nové parcely a to:

- parcela registra C parcelné číslo 186/1 o výmere 394 m² – zastavaná plocha, ktorá vznikla spojením dielu 1 o výmere 162 m² oddeleného od parcely č. 16/2, dielu 3 o výmere 55 m² oddeleného od parcely 1179/5, dielu 5 o výmere 193 m² oddeleného od parcely č. 1202/3 a dielu 6 o výmere 4 m² oddeleného od parcely 852/2,
- parcela registra C parcelné číslo 186/2 o výmere 840 m² – zastavaná plocha, ktorá vznikla spojením dielu 2 o výmere 1m² oddeleného od parcely č. 16/2, dielu 7 o výmere 134 m² oddeleného od parcely 1179/5, dielu 8 o výmere 86 m² oddeleného od parcely č. 1202/3, dielu 9 o výmere 155 m² oddeleného od parcely č. 1202/3 a dielu 10 o výmere 464 m² oddeleného od parcely č 852/2.
- parcely registra C parcelné číslo 515/4 o výmere 229 m² – zastavaná plocha, ktorá vznikla spojením dielu 4 o výmere 38 m² oddeleného od parcely č. 826, dielu 11 o výmere 93 m² oddeleného od parcely č. 1202/3 a dielu 12 o výmere 98 m² oddeleného od parcely č. 852/2. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za nich zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

Článok IV.

1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene za všetky predávané nehnuteľnosti spolu vo výške 29 000 € (slovom: dvadsaťdeväťtisíc eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Milanom Gardošom dňa 2.10.2024.
2. Predávajúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu v dojednanej lehote, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcej náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vypracovaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu vo výške 540 € v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej náklady spojené na geodetické práce vo výške 736,-€ a náklady spojené na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 180,-€.

Článok V.

1. Predávajúca vyhlasuje, že Zámer previesť nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy bol z dôvodov hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chminianska Nová Ves č. 161/2024 zo dňa 12.6.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a bol zverejnený na webovej stránke obce www.chminianska.sk od 15.11.2024 do 2.12.2024.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy bol schválený na Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Chminianska Nová Ves č. 194/24 dňa 11.12.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z nich a 2 sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

V Chminianskej Novej Vsi

V Chminianskej Novej Vsi.....

.....
Chminianska Nová Ves

.....
Katarína Mikuláková

Mgr. Matúš Harničár

starosta